

# Ja zur Harmonisierung BZO

zuletzt geändert am 10. Februar 2025

[Direkt zum HZ-Artikel](#)

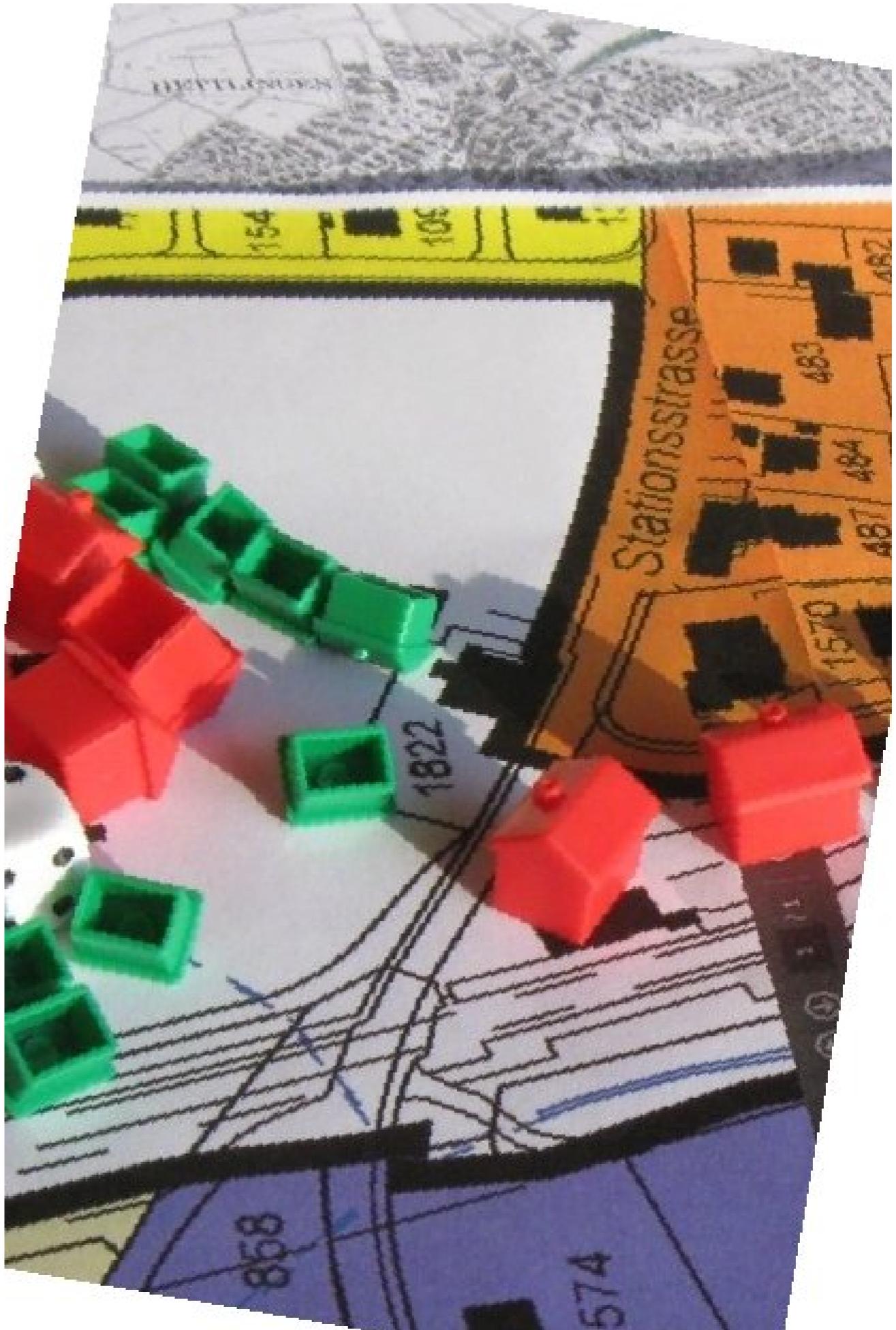
Die geplante Teilrevision der BZO bringt eine Harmonisierung der Baubegriffe und Messweisen, wie sie der Kanton Zürich verlangt. Die GLP Hettlingen begrüßt die überarbeitete Vorlage des Gemeinderates und verzichtet nach intensiver Diskussion auf eine weitere Einsprache.

Weiter befürwortet die GLP das Vorgehen in zwei Etappen, wie es der Gemeinderat vorschlägt: zuerst die Harmonisierung der Baubegriffe, dann eine umfassende Gesamtrevision der BZO.

In der zweiten Etappe sollen u.a. Mängel der BZO 2013 behoben werden. Die GLP wird diesen Prozess mit Engagement begleiten und ihren Fokus auf Verdichtung, Klimaschutz und Biodiversität richten.

In einer ersten Diskussionsrunde hat die GLP Hettlingen im März 2024 eine ausführliche [Vernehmlassung](#) eingereicht.

Manuele Caderan  
Grünliberale Partei Hettlingen



# HZ 1/2025, 7. Februar 2025



## **Harmonisierung Bau- und Zonenordnung (BZO): GLP unterstützt pragmatische Lösung**

Die anstehende Teil-Revision der BZO dient der Harmonisierung der Baubegriffe und Messweisen, die die Gemeinden im Kanton Zürich bis zum 28. Februar 2025 umsetzen müssen. Die GLP Hettlingen begrüßt die überarbeitete Vorlage und verzichtet nach intensiver Diskussion auf eine weitere Einsprache, damit Hettlingen die Vorgabe, wenn auch verspätet, möglichst bald erfüllt. Inhaltliche Mängel der BZO sollen danach mit Umsicht in einer Gesamt-Revision behoben werden.

### **Teil-Revision wird unterstützt**

In der ersten Vernehmlassung der Teil-Revision hat die GLP Themen wie Gebäudehöhen, Grenzabstände, Dachbegrünungen und Mehrwertausgleich angesprochen. Einige Vorschläge wurden in die Vorlage aufgenommen. Zum Thema Grenzabstände schlug der Gemeinderat eine pragmatische Lösung vor, die sich an vorspringenden Gebäudeteilen orientiert. Nicht berücksichtigte Eingaben wurden nachvollziehbar begründet, weshalb die GLP die Vorlage unterstützt.

### **Rechtssicherheit ist wichtig**

Einige Punkte der Vorlage entsprechen nicht ganz den Vorstellungen der GLP. Dennoch unterstützen wir die Harmonisierung zur Sicherung der Rechtssicherheit und verzichten auf eine Eingabe zur Abänderung. Die GLP befürwortet das zweigeteilte Verfahren: erst die Harmonisierung der Baubegriffe, dann eine umfassende Gesamt-Revision. Dabei sollen inhaltliche Mängel der BZO 2013 und Änderungen im Planungs- und Baugesetz PBG gründlich bearbeitet werden. Wir vertrauen darauf, dass der Gemeinderat die Gesamt-Revision wie geplant zügig vorantreibt, mit Fokus auf Verdichtung, Klimaschutz und Biodiversität.

### **Nachhaltige Dorfentwicklung**

Die GLP setzt sich weiterhin für ein lebenswertes Dorf für alle ein – mit einer modernen Bauordnung, welche unter anderem die Grundlagen für mehr Klimaschutz, erneuerbare Energien und eine nachhaltige Dorfentwicklung schafft. Wir begleiten diesen Prozess mit vollem Engagement, damit Hettlingen zukunftsfähig bleibt.